

REGIONE PIEMONTE BU12 20/03/2025

Consorzio Cociv - Genova

Ordinanza di pagamento diretto delle indennità n° 04 del 07/03/2025

Documento allegato

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane
a norma dell'art. 2497sexies del Codice Civile e del D.Lgs. n. 188/2001
sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

**VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI GENOVA**

ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITÀ

**ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO DELLE INDENNITÀ
(Art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE OPERATIVA
INFRASTRUTTURE TERRITORIALE GENOVA
DIRIGENTE DELL'UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI**

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/09/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTA la convenzione del 16 marzo 1992, con la quale la T.A.V. S.p.A. ha affidato la progettazione definitiva e la realizzazione dell'opera al General Contractor Consorzio COCIV;
- VISTA la Delibera n. 80 del 29 marzo 2006 il CIPE ha approvato il Progetto Definitivo della Tratta ferroviaria AV/AC Terzo Valico dei Giovi, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 5 del D.Lgs. n. 190/2002;

- VISTO che con atto di fusione a rogito del dottor Paolo Castellini, Notaio in Roma, in data 27 dicembre 2010 n. 76508/18373 di repertorio, la Società Treno Alta Velocità – T.A.V. S.p.A. – si è fusa per incorporazione nella Società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con efficacia giuridica del 31 dicembre 2010;
- VISTO che in data 11 novembre 2011 è stato stipulato l'Atto integrativo alla Convenzione del 16 marzo 1992, sottoscritta tra la T.A.V. S.p.A. (fusa per incorporazione in R.F.I. S.p.A. con effetto dal 31 dicembre 2010) e il Consorzio COCIV poi integrato e/o modificato con successivi atti;
- VISTO che con Delibera n. 34 del 19 luglio 2013 il CIPE ha disposto la proroga di 2 (due) anni del termine per l'adozione dei decreti di esproprio di cui alla dichiarazione di Pubblica Utilità relativa alla realizzazione della linea ferroviaria Alta Velocità/Alta Capacità (AV/AC) Milano-Genova, "Terzo Valico dei Giovi", apposta con Delibera n. 80/2006;
- VISTO che con Delibera n. 82 del 22 dicembre 2017 (pubbl. in G.U. n. 173 del 27.7.2018) il CIPE ha approvato, anche ai fini della attestazione della compatibilità ambientale, della localizzazione urbanistica, della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, il Progetto definitivo della variante dell'Interconnessione di Novi Ligure alternativa allo Shunt di Novi Ligure ed ha autorizzato l'avvio del Quinto Lotto Costruttivo;
- VISTO che con verbale sottoscritto in data 26/06/2020 tra R.F.I. S.p.A. e il Consorzio COCIV quest'ultimo ha accettato l'impegno di realizzare la Variante di Novi Ligure;
- VISTO che con decreto n. 02/2022 del 22 febbraio 2022, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la società R.F.I. S.p.A. ha determinato in via provvisoria l'indennità di espropriazione e/o di asservimento e ha disposto l'occupazione d'urgenza degli immobili censiti in catasto nel comune di Pozzolo Formigaro (AL), necessari alla realizzazione dei lavori indicati in oggetto;
- CONSIDERATO che con le ditte proprietarie riportate nell'allegato elenco è stato raggiunto un accordo bonario sull'ammontare dell'indennità;
- VISTO che ai sensi del comma 6, dell'art. 20 del citato D.P.R. N. 327/2001, ad alcune delle ditte di cui sopra è stato corrisposto un acconto dell'indennità concordata, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- CONSIDERATO che a seguito della redazione dei tipi di frazionamento, debitamente approvati dall'Ufficio del Territorio competente, è stata accertata l'esatta estensione delle aree oggetto di espropriazione e/o asservimento e sono state rideterminate le indennità, divenute definitive a seguito di accettazione delle stesse da parte delle ditte proprietarie mediante sottoscrizione di appositi verbali di accordo;
- CONSIDERATO che le ditte proprietarie hanno assunto ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi sui beni oggetto di espropriazione e/o asservimento;
- CONSIDERATO che il Consorzio ha verificato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni oggetto di espropriazione e/o asservimento, manlevando R.F.I. S.p.A. da ogni pretesa o richiesta da parte di terzi e da qualsiasi maggior onere eventualmente derivante dall'esecuzione dell'ordinanza richiesta, posto che lo stesso Consorzio è obbligato a perfezionare, a propria cura e spese, le procedure espropriative degli immobili coinvolti dalla realizzazione dei lavori indicati in oggetto;
- VISTO che il **Consorzio COCIV**, con sede legale in Via Renata Bianchi, 40 - 16152 Genova (P. IVA, Codice fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese 03299440101 - R.E.A di Genova n. 332670), nella qualità di General Contractor dei sopra citati lavori ferroviari con istanza **n. PMM/DU/mb/02878/25 del 12/02/2025**, ha richiesto, ai sensi con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'emissione dell'ordinanza di pagamento diretto dell'indennità per l'espropriazione e/o per l'asservimento degli immobili indicati nell'elenco descrittivo e siti nel comune di Pozzolo Formigaro, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- ATTESO che le aree oggetto di espropriazione sono state puntualmente individuate;
- Ritenuto pertanto che nulla-osta al pagamento delle suddette indennità;

ORDINA

Il pagamento diretto dell'indennità concordate a titolo di saldo e/o conguaglio, determinate ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, riportate nell'allegato elenco descrittivo, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Ordinanza, relativa agli immobili censiti in catasto nel comune di Pozzolo Formigaro (AL).

DISPONE, inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni da terzi, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Genova lì, 07/03/2025

Il Direttore della Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Genova
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Andrea Demicheli
[Firmato digitalmente]

Allegati:

- Elenco Ditte

N.P.	DITTA CATASTALE	BENI IMMOBILI	TITOLO	INDENNITA' DEFINITIVA	ACCONTO CORRISPOSTO	SALDO DA CORRISPONDERE
7	BIANCHI LUCA nato a NOVI LIGURE (AL) il 21/05/1974 BNCLCU74E21F965B Proprieta' 1/2 BIANCHI SIMONE nato a NOVI LIGURE (AL) il 24/06/1971 BNCSMN71H24F965C Proprieta' 1/2	fg. 27 mapp. 455-456-454-466	esproprio	8.237,75	6.320,04	1.917,71
8	BOVONE GIUSEPPE nato a POZZOLO FORMIGARO (AL) il 27/04/1941 BVNGPP41D27G961E Proprieta' 1/2 MORONI MARIA LUISA nata a RIVANAZZANO TERME (PV) il 10/07/1941 MRNMLS41L50H336L Proprieta' 1/2	fg. 27 mapp. 490	esproprio	1.290,83	1.065,00	225,83
9	PAPPALARDO GIAN FRANCO nato a NOVI LIGURE (AL) il 10/05/1968 PPPGFR68E10F965G Proprieta' 1/2 RAGUSA BARBARA nata a NOVI LIGURE (AL) il 01/01/1975 RGSBBR75A41F965M Proprieta' 1/2	fg. 25 mapp. 1410	esproprio	1.197,38	913,24	284,14
13	BAGNASCO FABIO nato a NOVI LIGURE (AL) il 28/11/1962 BGNFBA62S28F965W Proprieta'	fg. 28 mapp. 109-168-724	asservimento	3.685,61	2.948,54	737,07
15	CURONE ANDREA nato a ALESSANDRIA (AL) il 25/02/1979 CRNNDR79B25A182D Proprieta' 1/2 CURONE ALBERTO nato a ALESSANDRIA (AL) il 02/04/1974 CRNLRT74D02A182W Proprieta' 1/2	fg. 25 mapp. 1398	esproprio	2.351,88	0,00	2.351,88
16	DELLACHA' MARIANO nato a ALESSANDRIA (AL) il 06/05/1975 DLLMRN75E06A182K Proprieta' 1/1	fg. 25 mapp. 1422 fg. 27 mapp. 494-495-480-481-468	esproprio	12.552,54	9.487,19	3.065,35
17	BARISONE ANDREA nato a ALESSANDRIA (AL) il 20/07/1969 BRSNDR69L20A182G Proprieta' 1/1	fg. 25 mapp. 291	asservimento	708,98	567,18	141,80
22	GHIGLIONE ADRIANO nato a CAPRIATA D'ORBA (AL) il 12/03/1943 GHGDRN43C12B701Y Proprieta'1/3 GHIGLIONE MARCELLO MARIA nato a ALESSANDRIA (AL) il 06/01/1976 GHGMCL76A06A182N Proprieta'1/3 GHIGLIONE NICOLETTA nata a ALESSANDRIA (AL) il 07/06/1974 GHGNLT74H47A182P Proprieta'1/3	fg. 25 mapp. 1406-1408	esproprio	1.770,42	0,00	1.770,42
23	GHIGLIONE ADRIANO nato a CAPRIATA D'ORBA (AL) il 12/03/1943 GHGDRN43C12B701Y Proprieta'4/6 GHIGLIONE MARCELLO MARIA nato a ALESSANDRIA (AL) il 06/01/1976 GHGMCL76A06A182N Proprieta'1/6 GHIGLIONE NICOLETTA nata a ALESSANDRIA (AL) il 07/06/1974 GHGNLT74H47A182P Proprieta'1/6	fg. 25 mapp. 1430 fg. 27 mapp. 496-469-470-471-473	esproprio	7.764,89	0,00	7.764,89
23	GHIGLIONE ADRIANO nato a CAPRIATA D'ORBA (AL) il 12/03/1943 GHGDRN43C12B701Y Proprieta'4/6 GHIGLIONE MARCELLO MARIA nato a ALESSANDRIA (AL) il 06/01/1976 GHGMCL76A06A182N Proprieta'1/6 GHIGLIONE NICOLETTA nata a ALESSANDRIA (AL) il 07/06/1974 GHGNLT74H47A182P Proprieta'1/6	fg. 27 mapp. 228	asservimento	59,81	0,00	59,81
24	GAVAZZA GIOVANNA nata a POZZOLO FORMIGARO (AL) il 06/04/1945 GVZGNN45D46G961P Proprieta' 1/2 GRASSI SIMONA nata a ALESSANDRIA (AL) il 09/04/1970 GRSSMN70D49A182Z Proprieta' 1/2	fg. 25 mapp. 1418	esproprio	1.716,00	1.210,44	505,56
26	MAGGI GIANCARLA nata a NOVI LIGURE (AL) il 07/10/1960 MGGGCR60R47F965A Proprieta' 1/1	fg. 25 mapp. 1400-1424	esproprio	1.943,63	705,32	1.238,31
30	MILANESE GIORGIO nato a TORTONA (AL) il 10/10/1941 MLNNGR41R10L304M Proprieta' 1/2 SUBRERO ANGELA nata a OVADA (AL) il 08/04/1951 SBRNGL51D48G197G Proprieta' 1/2	fg. 27 mapp. 457-458-459-460-461-462-329-464	esproprio	24.612,50	19.690,00	4.922,50
32	NIOLA PAOLO nato a POZZUOLI (NA) il 27/06/1955 NLIPLA55H27G964J Proprieta' 1/1	fg. 25 mapp. 1402	esproprio	1.778,85	1.327,81	451,04
36	PARROCCHIA DI SAN MARTINO CON SEDE IN POZZOLO 92003810063 Proprieta' 1000/1000	fg. 25 mapp. 1404	esproprio	5.662,25	1.986,60	3.675,65

N.P.	DITTA CATASTALE	BENI IMMOBILI	TITOLO	INDENNITA' DEFINITIVA	ACCONTO CORRISPOSTO	SALDO DA CORRISPONDERE
39	RAGUSA BARBARA nata a NOVI LIGURE (AL) il 01/01/1975 RGSBBR75A41F965M Proprieta' 1/6 RAGUSA FRANCESCO nato a NOVI LIGURE (AL) il 05/09/1981 RGSFNC81P05F965E Proprieta' 1/6 RAGUSA SALVATORE ANTONINO nato a CERDA (PA) il 26/03/1948 RGSSVT48C26C496R Proprieta' 4/6	fig. 25 mapp. 1420	esproprio	4.143,75	3.234,00	909,75
67	FERRANDO CLAUDIO nato a NOVI LIGURE (AL) il 19/05/1959 FRRCCLD59E19F965P Proprieta' 1/1	fig. 27 mapp. 477-478	esproprio	7.530,12	5.843,47	1.686,65
72	GATTI FABIO nato a ALESSANDRIA (AL) il 27/08/1995 GTTFBA95M27A182Z Proprieta' 1/1	fig. 26 mapp. 114-310-316	asservimento	1.211,79	969,43	242,36
89	MASSA GIUSEPPE nato a POZZOLO FORMIGARO (AL) il 13/04/1954 MSSGPP54D13G961H Proprieta' 1000/1000	fig. 25 mapp. 1436-1438	esproprio	1.603,75	0,00	1.603,75
114	PITTALUGA MARCELLO nato a MILANO (MI) il 31/01/1941 PTTMCL41A31F205X Proprieta' 1/1	fig. 27 mapp. 483-484	esproprio	40.728,34	31.030,35	9.697,99
161	PALENZONA FRANCESCO nato a POZZOLO FORMIGARO (AL) il 02/08/1947 PLNFNC47M02G961D Proprieta' 1/1	fig. 25 mappale 1027	asservimento	12.999,27	10.399,42	2.599,85
163	PICOLLO GUIDO nato a POZZOLO FORMIGARO (AL) il 20/03/1949 PCLGDU49C20G961X Proprieta' 1000/1000	fig. 28 mapp. 46	asservimento	226,67	181,50	45,17
202	ORLANDI ELENA nata a TORTONA (AL) il 17/05/1973 RNLNLE73E57L304W Proprieta' 1/4 ORLANDI MASSIMO ERMINIO nato a TORTONA (AL) il 15/01/1971 RLNMSM71A15L304F Proprieta' 1/4 ORLANDI ETTORE CARLO nato a POZZOLO FORMIGARO (AL) il 14/01/1947 RLNTRC47A14G961Y Proprieta' 3/6	fig. 27 mapp. 516	esproprio	4.397,25	0,00	4.397,25